

# FITNESS REAL ESTATE + INVESTMENT SUMMIT

FR 19.11.2021 · MÜNCHEN



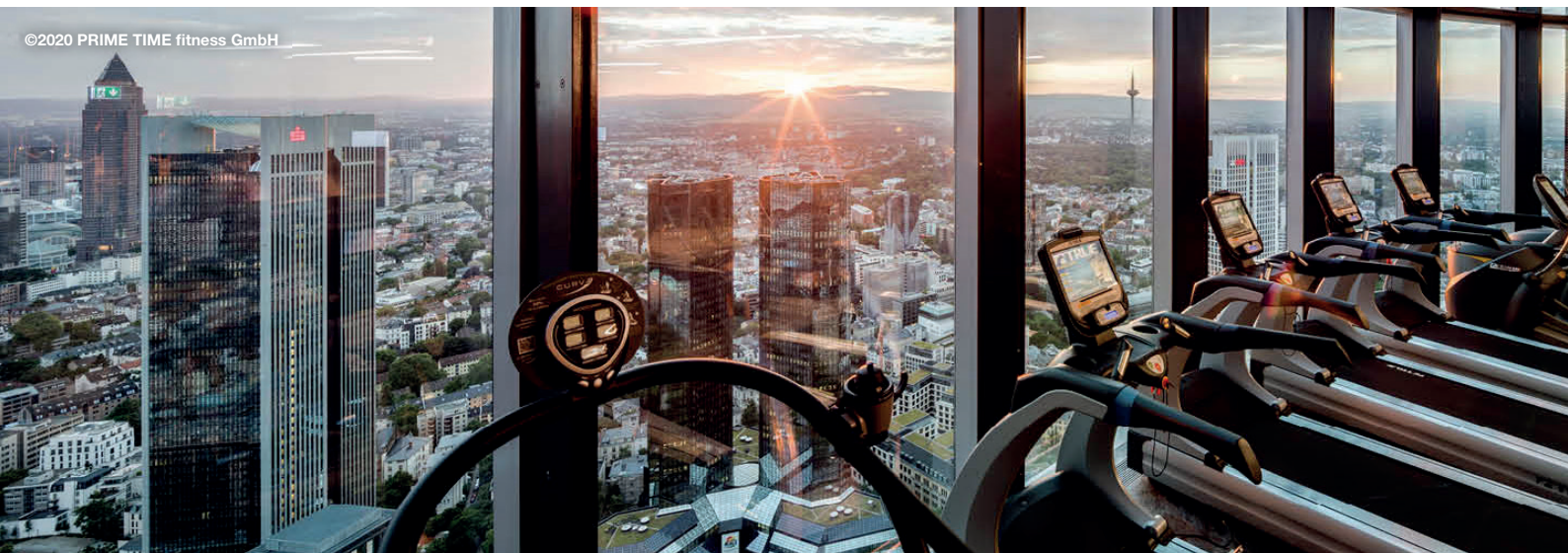
**FitnessConnected**  
part of the ISPO-Network

innovative · focused · smart

Begleitend zur neuen Internationalen Fachmesse für Fitness, Gesundheit und Sport.

Der **1. FITNESS REAL ESTATE + INVESTMENT SUMMIT** wird die führenden Betreiber von Fitness-, Freizeit- und Physiozentren (Filialisten und Franchiseunternehmen) aus dem deutschsprachigen Raum mit Immobilien-, Projektentwicklern, Immobilienbestandshaltern, Shoppingcenterbetreibern, kommunalen Entwicklern und Investoren/Private Equity Unternehmen im Rahmen eines exklusiven 1-tägigen Kongress- und Networking Formats zusammenbringen.

©2020 PRIME TIME fitness GmbH



VERANSTALTER

**ONE** | HOSPITALITY

MEDIENPARTNER

**body** • LIFE

BRONZE SPONSOR

**objectflor**  
Your Flooring Partner

**KLAFS**  
MY SAUNA AND SPA

# PROGRAMM

Freitag, 19. November

<b>13.30 Uhr</b>	<b>WELCOME + FLYING BUFFET GET TOGETHER</b>	
<b>14.30 Uhr</b>	<b>KEY NOTE "KAPITALMARKT TRIFFT FITNESS"</b> <b>Wie die Königskinder Real Estate &amp; Fitness endlich zusammenkommen"</b> Keine Frage, an der Kapitalverfügbarkeit der Investoren und der Willen Rendite zu erzielen in einer quasi Null-Zins-Landschaft scheitert es nicht. Eher an der Frage, was die jeweilige Seite über die andere weiß. Hier vorsichtige Risikoabwägung, dort dynamische Wachstumsperspektiven. Diese beiden Aspekte werden im Vortrag beleuchtet und zusammengeführt – auf das die Terra Incognita gemeinsam erobert wird.“	CATELLA, Prof. Dr. Beyerle Managing Director Catella Property Valuation GmbH
<b>15.00 Uhr</b>	<b>TRENDS UND FINANZIERUNGSPERSPEKTIVEN FÜR DIE FITNESSBRANCHE</b> <b>AUS SICHT DER SPARKASSENORGANISATION</b> <b>Auswirkungen der Corona-Krise für die Fitnessbranche</b> Einflussfaktoren für Ihre Finanzierung: Rentabilität, Kosten- und Finanzierungsstruktur Perspektiven und Wege aus der aktuellen Situation	Deutscher Sparkassen- und Giroverband Ingmar Lehmann Referent Branchenmonitoring
<b>15.30 Uhr</b>	<b>LEBENDIGE KONZEPTE FÜR DIE INNENSTÄDTE DER ZUKUNFT</b>	
	Beispiel 1: <b>TRANSFORMATION VON WAREN- UND GESCHÄFTSHÄUSER IN EINE „CROSS COMMUNITY SPACE“</b> Verknüpfung von Sport-Lifestyle und gesundes Arbeiten Ziel ist die bundesweite Expansion mit den ersten bereits angekauften Standorten in Hamburg (HAMBURGER DING), Kiel, Osnabrück und Dortmund	IMVEST Unternehmensgruppe Andre Junkerkalefeld Geschäftsführer
	Beispiel 2: <b>GEMEINSAM MEHR BIETEN – SYNERGETISCHE MIETERGEMEINSCHAFTEN UND DIE STRAHLKARFT STARKER FITNESSMARKEN</b> Lage, Objekt, Mieter: Was es braucht, um ein ideales Umfeld für ein Fitnessstudio zu schaffen. Welche Synergien ergeben sich auf den zweiten Blick? Am Beispiel „Das Lebendige Haus“ und „John Reed“. Welchen Mehrwert kann ein Markenstudio für die Mietergemeinschaft bringen?	denkmalneu Gruppe Thomas Scherer CEO  denkmalneu Gruppe Maik Lindenberg COO
<b>16.30 Uhr</b>	<b>DIE ENTWICKLUNG DER FITNESSBRANCHE AM BEISPIEL MERIDIAN SPA &amp; FITNESS</b> Vom Krisenfall zur Ertragsperle (Aus der Praxis für die Praxis) Um als Unternehmen erfolgreich zu sein, egal in welcher Branche, braucht es nicht nur eine Vision und fachspezifisches know-how. Genauso wichtig für den Erfolg sind gut funktionierende betriebswirtschaftliche Steuerungsinstrumente (Controlling) und zum richtigen Zeitpunkt die richtigen Partner an der Seite. Partner, die nicht einfach nur Kapital zur Verfügung stellen, sondern auch Erfahrungen aus anderen Unternehmen mitbringen und so auf Augenhöhe als Sparringspartner agieren. Im Vortrag wird am Beispiel von Meridian Spa & Fitness gezeigt, wie mit dieser Kombination aus einem Krisenfall ein in der Branche geachtetes ertragsstarkes Unternehmen geformt wurde, um das im Exit-Prozess gleich mehrere Kaufinteressenten buhlten.	Leo Eckstein, Ex CEO MERIDIAN SPA & FITNESS
<b>17.00 Uhr</b>	<b>NETWORKING BREAK</b>	
<b>17.15 Uhr</b>	<b>WARUM DER FITNESSMARKT HEUTE MEHR DENN JE FÜR INVESTOREN SO INTERESSANT IST</b> In und nach der Krise zeigen sich wirkliche Champion und ergeben sich einmalige Chancen für gut positionierte Betreiber und Unternehmer mit Mut und einer klaren strategischen Vision. Investoren sollten die sich hieraus resultierenden außergewöhnlichen Renditemöglichkeiten schnell ausmachen und auch für Vermieter bieten sich langfristige Mietpartnerschaften, wobei einmal mehr bei der Auswahl des Partners besonderes Augenmerk gefordert ist	AFINUM Burkhard Frhr. von Wangenheim - Partner
<b>17.45 Uhr</b>	<b>INVESTMENTS EINES IMMOBILIEN/PROJEKTENTWICKLERS IM FITNESSMARKT am Beispiel der HUBERT HAUPT IMMOBILIEN HOLDING</b> Die Bedeutung von Health&Fitness Konzepten bei Immobilienprojekten Zukunftsweisende Quartierprojekte – Health&Fitness als wichtige Ankermieter? Bewertung von Fitness (und auch Gesundheit) aus Sicht eines innovative Immobilieninvestors	HUBERT HAUPT IMMOBILIEN HOLDING Hubert Haupt
<b>18.15 Uhr</b>	<b>PODIUMSDISKUSSION "REAL ESTATE + FITNESS 2025"</b>	Referenten + Gäste (tba)
<b>19 - 22 Uhr</b>	<b>GET TOGETHER + NETWORKING DINNER</b> Auf Einladung, max. 100 Teilnehmer (Immobilienbranche, Investoren, Fitnessketten, Industrie, Presse, etc.)	

# SPEAKER 2021



**Prof. Dr.  
Thomas Beyerle**

Geschäftsführer der Catella Property Valuation GmbH sowie Head of Group Research für die Catella-Gruppe

Referent auf renommierten Immobilienkongressen und Autor zahlreicher Artikel und Lehrbücher.



**Hubert Haupt**

Rennfahrer, Projektentwickler, Visionär

Seit 2007 Alleingesellschafter der milon industries GmbH

„Investments eines Immobilien/Projektentwicklers im Fitnessmarkt am Beispiel der HUBERT HAUPT IMMOBILIEN HOLDING“



**Leo Eckstein**

Ex-CEO Meridian Gruppe

Beratung Restrukturierung, Vorbereitung & Begleitung Unternehmensverkauf, Beratung für mittelst. Unternehmer, Investments etc.

„Die Entwicklung der Fitnessbranche am Beispiel der Meridian SPA & FITNESS“



**Burkhard Frhr.  
von Wangenheim**

AFINUM

„Warum der Fitnessmarkt heute mehr denn je für Investoren so interessant ist“



**Thomas Scherer**

CEO der denkmalneu Gruppe und diverser Gesellschaften innerhalb der Gruppe

„Gemeinsam mehr bieten - Synergetische Mietergemeinschaften und die Strahlkraft starker Fitnessmarken“



**Maik Lindenberg**

COO der denkmalneu Gruppe

„Gemeinsam mehr bieten - Synergetische Mietergemeinschaften und die Strahlkraft starker Fitnessmarken“



**André Junkerkalefeld**

IMVEST Unternehmensgruppe

Unternehmer, Immobilien, Tourismus

„Transformation von Waren- und Geschäftshäusern in eine Cross Community Space“



**Ingmar Lehmann**

Referent Branchenprognose/ Branchenberichte sowie Wettbewerbsmonitoring im DSGVO (Deutscher Sparkassen- und Giroverband), Berlin

„Trends und Finanzierungsperspektiven für die Fitnessbranche aus Sicht der Sparkassenorganisation“

# FITNESS REAL ESTATE + INVESTMENT SUMMIT



**229,- €**

zzgl. gesetzl. MwSt.

Teilnehmerpreis pro Person  
Kongress + Flying Buffet +  
Messticket für 19.11.

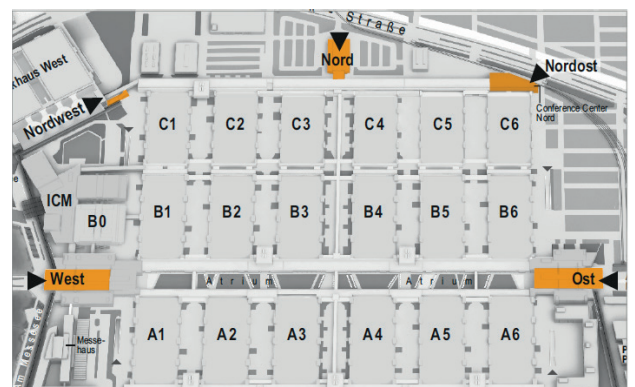
#### Hotelzimmer-Reservierung:

Über unseren Hotelpartner HRS steht ein exklusives Zimmerkontingent für Sie als Teilnehmer zu Sonderpreisen zur Verfügung.

#### Der Web-Link zur Buchung:

<https://www.hrs.de/web3?clientId=ZGVfX2ZpdG5lc3Njb25uZWNOZWQ,1>

Veranstaltungsort:  
Messe München  
Halle C6 | Eingang Nordost



Bei Fragen oder Anregungen zum SUMMIT oder zu Sponsoring Möglichkeiten nehmen Sie gerne Kontakt auf:

Jörg Hidding

[summit@one-hospitality.de](mailto:summit@one-hospitality.de)

[www.one-hospitality.de/summit](http://www.one-hospitality.de/summit)